

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 259./TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty TNHH Dược phẩm ANPHACO tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Phú theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 31/10/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Dương

PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ
(Kèm theo Thông báo số 289/TB-VAMC-CN HCM ngày 22/10/2025)

1. Thông tin về dư nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 30/09/2025, cụ thể:

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi và Lãi phạt	Tổng dư nợ	Mục đích cấp tín dụng
1	HĐTD số 6460-LAV-201900321 ngày 12/04/2019 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung	38.000.000.000	11.050.542.497	49.050.542.497	Bổ sung vốn lưu động kinh doanh gạo, điều ... và các mặt hàng khác phù hợp với ngành nghề đã đăng ký
	Tổng cộng	38.000.000.000	11.050.542.497	49.050.542.497	

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Tình trạng pháp lý	Giá trị TSBĐ khi cho vay
1	Hợp đồng thế chấp (HĐTC) Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất (QSDĐ và TSGLVĐ) của người khác số 6460-LCL-201900304 ngày 14/05/2019	QSDĐ và TSGLVĐ tại thửa đất 73, tờ bản đồ 8, địa chỉ: 4/8 Đường số 6, Khu phố 1, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Phường Cát Lái). Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất (GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ) số phát hành CL 165386. số	HĐTC đã công chứng ngày 14/05/2019 và Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 15/05/2019 Chủ sở hữu là	51.200.000.000

		vào sổ cấp GCN: CS 05455 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/05/2018 (Diện tích đất: 604,2 m2 - Đất ở tại đô thị - Lâu dài; Diện tích sàn: 245,2 m2 - Cấp 4)		
		Tổng cộng		51.200.000.000

Handwritten signature